



**Notare**

**Bernd Schmitt**

**Christian Esbjörnsson**

Prinzregentenstr. 1

83022 Rosenheim

Telefon 08031 3011-0

Telefax 08031 3011-41

E-Mail: info@notare-es-ro.de

Informationen mitgeteilt durch:

Name \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Datenblatt für einen Immobilienkaufvertrag

*Bitte füllen Sie nachstehenden Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu. Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns.*

### Personendaten

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, HsNr.		
PLZ, Wohnort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident-Nr.		
Familienstand, Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand / ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verheiratet nach ausländischem Recht: _____	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand / ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verheiratet nach ausländischem Recht: _____

\* Zutreffendes bitte ankreuzen

	Erwerber 1	Erwerber 2
Namen		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, HsNr.		
PLZ, Wohnort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident-Nr.		
Familienstand, Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand / ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verheiratet nach ausländischem Recht: _____	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand / ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierter Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verheiratet nach ausländischem Recht: _____
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> and. Verhältnis: _____	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> and. Verhältnis: _____
Verwandschaft zum Veräußerer		

### Vertragsobjekt

Objektart	<input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohnungs-/und Teileigentum <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück
Grundbuch	Amtsgericht _____ Gemarkung _____ Blatt _____ Flurstück-Nr. _____
Anschrift/Lage	_____ _____ Baujahr: _____ Wohnfläche: _____ m <sup>2</sup>
Bei Wohnungs-/und Teileigentum	Wohnung Nr. _____ Zur Wohnung gehört (ggf. weiteres Grundbuchblatt) _____ <input type="checkbox"/> Keller Nr. _____ <input type="checkbox"/> (Tief)Garage Nr. _____

\* Zutreffendes bitte ankreuzen

	<input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht an (z. B. oberirdischer Stellplatz, Garten) <hr/> Verwalter (Name, Anschrift): <hr/> <hr/>
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> wird vom <b>Veräußerer</b> bewohnt, Räumung bis _____ <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird vom Käufer <b>nicht</b> übernommen Mietverhältnis endet am _____ gekündigt vom <input type="checkbox"/> Mieter oder <input type="checkbox"/> Verkäufer
Photovoltaikanlage	<hr/> <hr/>
Inventar/mitverkaufte Möbel	<hr/> <hr/> Bei Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus: Brennstoffvorräte (z. B. Heizöl) sind: <input type="checkbox"/> im Kaufpreis enthalten ( <i>Standard</i> ) <input type="checkbox"/> werden zum Tagespreis vom Erwerber abgelöst
Teilfläche	Größe der Teilfläche _____ m <sup>2</sup> <i>Bitte Plan beifügen!</i> Vermessung bereits gestellt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bei Abweichung des Vermessungsergebnisses <input type="checkbox"/> Kaufpreis wird mit _____ EUR/m <sup>2</sup> angepasst <input type="checkbox"/> Kaufpreis bleibt unverändert ( <i>Festpreis</i> )

### Vertragsinhalte

Kaufpreis	_____ EUR  <i>optional:</i> davon entfällt auf - mitverkauftes Inventar _____ EUR - Grund: _____ EUR - Gebäude: _____ EUR
Konto Veräußerer	_____ (Bank) IBAN: DE _____, ggf. BIC _____
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> nach Vormerkung, Sicherung der Lastenfreistellung und ggf. nach Räumung ( <i>üblich</i> ) <input type="checkbox"/> frühestens am _____ <input type="checkbox"/> Sonstiges z. B. Anzahlung _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Zug um Zug mit Kaufpreiszahlung ( <i>üblich</i> ) <input type="checkbox"/> andere Regelung _____
Erschließungskosten	Objekt ist <input type="checkbox"/> erschlossen <input type="checkbox"/> noch nicht erschlossen <input type="checkbox"/> nicht voll erschlossen
Kaufpreisfinanzierung Erwerber	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Gläubiger: _____

\* Zutreffendes bitte ankreuzen

## Sonstiges

Sind eventuell noch Forderungen/Abschlussgebühren (z. B. von Gemeinden) offen?

Mängel am Vertragsobjekt?

## Entwurf

Übersendung	Veräußerer <input type="checkbox"/> per Post <b>oder</b> <input type="checkbox"/> per Mail ( <input type="checkbox"/> verschlüsselt <input type="checkbox"/> unverschlüsselt) Erwerber <input type="checkbox"/> per Post <b>oder</b> <input type="checkbox"/> per Mail ( <input type="checkbox"/> verschlüsselt <input type="checkbox"/> unverschlüsselt) Steuerberater <input type="checkbox"/> per Post <b>oder</b> <input type="checkbox"/> per Mail ( <input type="checkbox"/> verschlüsselt <input type="checkbox"/> unverschlüsselt)
Kosten	<input type="checkbox"/> übliche Kostenverteilung (alle Kosten und Steuern trägt der Erwerber) <input type="checkbox"/> andere Regelung (Kosten bei Notar und Grundbuchamt trägt Veräußerer)
Steuerberater/ Makler	<input type="checkbox"/> Steuerberater <input type="checkbox"/> Makler Bereits kontaktiert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Steuerberater/Makler (Name, Anschrift, ggf. E-Mail): _____ _____

Wir beauftragen daher die Notare Schmitt und Esbjörnsson in Rosenheim, entsprechende Entwürfe zu fertigen.

Uns ist bekannt, dass für einen Entwurf keine eigenständigen Kosten anfallen, wenn es aufgrund des Entwurfs demnächst zu einer Beurkundung kommt. Uns ist aber auch bekannt, dass für die Erstellung des Entwurfs Gebühren anfallen, wenn eine Beurkundung aufgrund des gefertigten Entwurfs nicht bzw. nicht demnächst zustande kommt. Mehrere Auftraggeber haften für die gesetzlichen Gebühren – unabhängig von Vereinbarungen untereinander – gegenüber dem Notar als Gesamtschuldner, d. h. jeder auf die volle Höhe.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Falls der **Eigentümer** den vorstehenden Entwurfsauftrag **nicht** unterzeichnet:

Eine Entwurfsfertigung ist wegen der darin enthaltenen Daten (insbesondere zur Person und zum Grundstück) nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Betroffenen (Eigentümer), möglich. Mit einer Grundbucheinsicht und der Aufnahme der Daten in den Entwurf bin ich im Rahmen der Entwurfsfertigung einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers

Name des Eigentümers in Druckbuchstaben \_\_\_\_\_

\* Zutreffendes bitte ankreuzen